

**H O T Ă R Ă R E A nr. 96**  
**din 26 martie 2015**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**"Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă și parcelare teren pentru construire locuințe**  
**individuale și colective mici cu P+1,2niveluri", str. Remetea, fn**  
**cu regulamentul local de urbanism aferent, proprietar - beneficiar: Pogăcean Florin Flavius**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 1292 din 12.03.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă și parcelare teren pentru construire locuințe individuale și colective mici cu P+1,2niveluri", str. Remetea, fn cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanitic Zonal - conversie funcțională zonă și parcelare teren pentru construire locuințe individuale și colective mici cu P + 1, 2 niveluri", str. Remetea, fn cu regulamentul local de urbanism aferent, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 171/2009/2014 elaborat de S.C. "Domus" S.R.L. - arhitect urbanist Glăja Eugen, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L2az"-subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Documentația de dezmembrare va cuprinde inclusiv suprafața de teren la care proprietarii imobilului vor renunța în favoarea municipiului, astfel că, la solicitarea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizațiilor de construire, proprietarii vor face dovada efectuării demersurilor de trecere (prin renunțare) din proprietate privată către

domeniul public al Municipiului, a suprafeței de teren delimitată prin planșa A6 aferentă PUZ și conform cerințelor ADP.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**

**Președinte de ședință**  
**ec. Bakos Levente Attila**